

ORIGINALE



COMUNE DI PIANSANO
(Provincia di Viterbo)

GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 106 del 30/11/2018

Oggetto: ` LOTTIZZAZIONE LOCALITA' DOGANACCIA, LOTTO 14, NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, INSERIMENTO ARTICOLATO NORMATIVO, APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciotto e questo di trenta del mese di novembre alle ore 9,30 in Piansano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor DI VIRGINIO ANDREA - SINDACO

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
DI VIRGINIO ANDREA	SINDACO	s	
MELARAGNI ROSEO	VICE SINDACO	s	
FORTI MARIO	ASSESSORE	s	

Presenti 3 Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Dott.ssa Elena Piccoli Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 29 del 16.03.1990, si approvava il Piano di Lottizzazione in località "Doganaccia";

CHE con deliberazione consiliare n. 113 del 17.11.1995, si approvava una variante al Piano di Lottizzazione di cui al punto precedente;

CHE in proposito è pervenuta istanza da parte della Olimpieri Point srl, acquisita al n. 5163 di protocollo, in data 27/11/2018, con cui viene richiesto l' inserimento di apposito articolato normativo all' interno delle norme tecniche di attuazione della lottizzazione regolante la zona, con normativa specifica relativa a forni per carrozzeria, interessante il lotto 14;

CHE segnatamente viene richiesto l' inserimento di apposito articolato, del seguente tenore:

"Per il lotto 14 della lottizzazione in parola è altresì consentita l' esecuzione di forni per carrozzeria, con annessa tettoia di copertura posta non oltre m. 2,00 dalla sommità del forno.

Detti interventi debbono essere contenuti nella superficie in proiezione a terra, al filo delle strutture verticali di sostegno, nel limite massimo del 20% della superficie coperta eseguibile sul lotto, in applicazione della normativa di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale.

Per detti interventi valgono i soli limiti di cui sopra e non si applicano indici e parametri edilizi diversi dai limiti di cui sopra."

TENUTO conto che con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 1407 del 25.10.2002, è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale del territorio del Comune di Piansano, ove è previsto nella normativa tecnica di attuazione che: *"In tutte le zone della presente variante, anche se non specificato nelle norme di zona o sottozona, è sempre consentita la costruzione a confine con parete cieca. E' parimenti possibile, previa convenzione registrata e trascritta nei modi e nelle forme di legge, convenzionare i distacchi dai confini, ripartendo detto distacco, fermo restando il distacco tra edifici previsto dalle norme di zona o sottozona. In caso di mancanza di detto distacco si assume per la presente fattispecie un distacco pari al doppio del distacco dal confine."*;

TENUTO altresì conto che con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 1407 del 25.10.2002, è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale del territorio del Comune di Piansano, ove sono previsti all' interno della zona urbanistica, ove il lotto ricade, i seguenti indici e parametri:

f) *indice di fabbricabilità territoriale* $I_t = 2.30$ mc./mq.;

g) *indice di fabbricabilità fondiaria* $I_f = 2.80$;

h) *lotto minimo mq.* 1.000;

i) *indice massimo di copertura* 45%;

j) *numero massimo piani fuori terra:* 2;

k) *altezza massima mt.* 8.00;

l) *distacco minimo dai confini mt.* 5.00;

m) *distacco minimo da edifici mt.* 10.00;

n) *superficie a parcheggio privato pari al 20% della superficie coperta delle costruzioni di cui sopra;*

o) *i volumi tecnici non sono computabili ai fini dell' altezza massima*

CHE l' istanza è stata sottoposta all' Ufficio Tecnico Comunale, il quale ha espresso parere favorevole, per l' inserimento dell' articolato normativo di che trattasi;

RITENUTO poter operare l' inserimento della normativa richiesta, anche in riferimento alla normativa della Variante al Piano Regolatore Generale, di cui sopra;

RITENUTO poter procedere in merito;

VISTO l' articolo 1bis della legge regionale n. 36 del 02.07.1987 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo in vigore, il quale dispone che:

"1. I piani attuativi comunque denominati, conformi allo strumento urbanistico generale, sono approvati dalla giunta comunale, pubblicati all'albo pretorio e sul sito web del comune e

trasmessi alla Regione per la verifica di conformità alle disposizioni della presente legge. Decorso il termine di sessanta giorni dall'inoltro, la verifica si intende favorevolmente resa.
3-bis. Le modifiche ai piani attuativi comunque denominati già approvati se conformi allo strumento urbanistico vigente sono approvate con la procedura di cui al comma 1”.

RITENUTO, per quanto sopra, poter operare l' inserimento normativo richiesto, in riferimento all' articolo 1bis della legge regionale n. 36 del 02.07.1987 e successive modifiche ed integrazioni e in riferimento alle norme di cui sopra dello strumento urbanistico generale;

RITENUTO poter procedere all' approvazione del richiesto inserimento normativo;

VISTA la legge regionale n. 38 del 22.12.1999 e succ. m.i.;
VISTA la legge regionale n. 36 del 02.07.1987 e succ. m.i.;
VISTA la legge n. 1150 del 17.08.1942 e succ. m.i.;
VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e succ. m.i.;
VISTO lo Statuto;
VISTA la Variante al Piano Regolatore Generale, vigente;

DATO ATTO che l' approvazione viene fatta in riferimento al comma 1 e 3-bis, dell' articolo 1bis, della legge regionale n. 36/87 e succ. m.i.;

RITENUTO poter operare l' inserimento normativo richiesto, secondo quanto in appresso;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell' art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta;

CON VOTI unanimi;

d e l i b e r a

1. di inserire all' interno delle norme tecniche di attuazione della lottizzazione regolante la zona, a modifica del Piano di Lottizzazione approvato con le deliberazioni consiliari in narrativa citate, il seguente articolato:
“Per il lotto 14 della lottizzazione in parola è altresì consentita l' esecuzione di forni per carrozzeria, con annessa tettoia di copertura posta non oltre m. 2,00 dalla sommità del forno.
Detti interventi debbono essere contenuti nella superficie in proiezione a terra, al filo delle strutture verticali di sostegno, nel limite massimo del 20% della superficie coperta eseguibile sul lotto, in applicazione della normativa di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale.
Per detti interventi valgono i soli limiti di cui sopra e non si applicano indici e parametri edilizi diversi dai limiti di cui sopra.”
approvando l' articolato stesso;
2. di modificare, nei sensi di cui al punto precedente, il Piano di Lottizzazione in premessa;
3. di disporre gli adempimenti successivi;
4. di stabilire che l' attuazione della presente deliberazione resta subordinata all' esito della verifica di cui al comma 1, dell' articolo 1bis, della legge regionale n. 36 del 02.07.1987 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo in vigore;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l' urgenza di procedere in merito.

Pareri di cui all'art.49 del D. Lgs. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore interessato
Dott. Di Virgilio Andrea

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
DI VIRGINIO ANDREA



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elena Piccoli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal 07/12/18 al 22/12/18 al n. 1058 del Registro delle Pubblicazioni

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Piccoli



Si certifica che copia della presente deliberazione :

E' stata inviata ai capigruppo consiliari (Art. 125)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/11/2018

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.134, comma 3);

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elena Piccoli

