

ORIGINALE



**COMUNE DI PIANSANO**  
**(Provincia di Viterbo)**

**GIUNTA MUNICIPALE**

Delibera n. 52 del 25/05/2018

**Oggetto:** LOTTIZZAZIONE LOCALITA' DOGANACCIA, VARIANTE LOTTO 23, APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciotto e questo di venticinque del mese di maggio alle ore 12,30 in Piansano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor DI VIRGINIO ANDREA - SINDACO

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
DI VIRGINIO ANDREA	SINDACO	s	
MELARAGNI ROSEO	VICE SINDACO	s	
FORTI MARIO	ASSESSORE	s	

Presenti 3      Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Dott.ssa Elena Piccoli Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 29 del 16.03.1990, si approvava il Piano di Lottizzazione in località "Doganaccia";

CHE con deliberazione consiliare n. 113 del 17.11.1995, si approvava una variante al Piano di Lottizzazione di cui al punto precedente;

CHE con deliberazione consiliare n. 24 del 29.06.2007, si approvava una variante puntuale relativa al lotto in oggetto;

CHE con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 1407 del 25.10.2002, è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale del territorio del Comune di Piansano, ove è previsto nella normativa tecnica di attuazione che: *"In tutte le zone della presente variante, anche se non specificato nelle norme di zona o sottozona, è sempre consentita la costruzione a confine con parete cieca. E' parimenti possibile, previa convenzione registrata e trascritta nei modi e nelle forme di legge, convenzionare i distacchi dai confini, ripartendo detto distacco, fermo restando il distacco tra edifici previsto dalle norme di zona o sottozona. In caso di mancanza di detto distacco si assume per la presente fattispecie un distacco pari al doppio del distacco dal confine."*;

CHE in proposito è pervenuta istanza dal signor Lanzi Stefano, acquisita al n. 1234 di protocollo, del 24.03.2017, con cui viene richiesta la variante alle norme tecniche di attuazione della lottizzazione regolante la zona, con possibilità di costruzione presso il limite del lotto 23;

CHE l'istanza è stata sottoposta all'Ufficio Tecnico Comunale, il quale ha espresso parere favorevole, per la variante di che trattasi;

CHE tale possibilità è stata introdotta con la Variante al Piano Regolatore Generale, di cui sopra;

RITENUTO poter procedere in merito;

VISTO l'articolo 1bis della legge regionale n. 36 del 02.07.1987 e successive modifiche ed integrazioni,  
nel testo in vigore, il quale dispone che:

*"1. I piani attuativi ..... comunque denominati, conformi allo strumento urbanistico generale, ..... sono approvati dalla giunta comunale, pubblicati all'albo pretorio e sul sito web del comune e trasmessi alla Regione per la verifica di conformità alle disposizioni della presente legge. Decorso il termine di sessanta giorni dall'inoltro, la verifica si intende favorevolmente resa. ...."*

*3-bis. Le modifiche ai piani attuativi ..... comunque denominati già approvati ..... se conformi allo strumento urbanistico vigente sono approvate con la procedura di cui al comma 1".*

CHE pertanto, trattandosi di una variante normativa di applicazione delle norme dello strumento urbanistico generale, a mente delle disposizioni di cui al punto precedente, si può procedere all'approvazione della richiesta variante normativa;

VISTA la legge regionale n. 38 del 22.12.1999 e succ. m.i.;

VISTA la legge regionale n. 36 del 02.07.1987 e succ. m.i.;

VISTA la legge n. 1150 del 17.08.1942 e succ. m.i.;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e succ. m.i.;

VISTO lo Statuto;

VISTA la Variante al Piano Regolatore Generale, vigente;

DATO ATTO che l' approvazione viene fatta ai termini del comma 1 e 3-bis, dell' articolo 1bis, della legge regionale n. 36/87 e succ. m.i.;

RITENUTO variare il Piano di Lottizzazione approvato, in virtù delle modificazioni operate dalla Variante al Piano Regolatore Generale, secondo quanto in appresso;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta;

CON VOTI unanimi;

### **d e l i b e r a**

1. di variare il Piano di Lottizzazione approvato con le deliberazioni consiliari in narrativa citate, inserendo all' interno delle norme tecniche di attuazione, del piano in parola, il seguente articolato:

“Per il lotto 23 della lottizzazione in parola è altresì consentito, sulla dividente posta tra le particelle 322 e 8 del foglio di mappa 2 del catasto terreni, la costruzione fino alla dividente stessa, con parete cieca o comunque non dotata di aperture aventi funzioni di vedute. In tale ipotesi, sulla particella 8 del foglio di mappa 2 del catasto terreni, eventuali costruzioni dovranno distare almeno m. 20 dalla dividente di cui sopra, nel tratto in cui avvenga la costruzione nella particella 322 e, previa convenzione registrata e trascritta nei modi e nelle forme di legge in caso di appartenenza a proprietari diversi.”;

2. di variare, nei sensi di cui al punto precedente, il Piano di Lottizzazione in premessa;

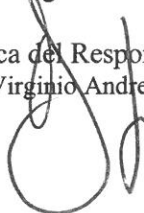
3. di disporre gli adempimenti successivi;

4. di stabilire che l' attuazione della presente deliberazione resta subordinata all' esito della verifica di cui al comma 1, dell' articolo 1bis, della legge regionale n. 36 del 02.07.1987 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo in vigore;

5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l' urgenza di procedere in merito.

Pareri di cui all'art.49 del D. Lgs. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore interessato  
Dott. Di Virginio Andrea



Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
DI VIRGINIO ANDREA



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Elena Piccoli



**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal 13/06/18 al 28/06/18 al n. 561 del Registro delle Pubblicazioni



**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Elena Piccoli



Si certifica che copia della presente deliberazione :

E' stata inviata ai capigruppo consiliari (Art. 125)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25/05/2018

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.134, comma 3);

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Elena Piccoli

