

ORIGINALE



COMUNE DI PIANSANO
(Provincia di Viterbo)

GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 35 del 09/06/2023

Oggetto: LOTTIZZAZIONE LOCALITA'DOGANACCIA, NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, INSERIMENTO ARTICOLATO NORMATIVO. ATTUAZIONE

L'anno duemilaventitre e questo dì nove del mese di giugno alle ore 10.00 in Piansano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor MELARAGNI ROSEO - SINDACO

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
MELARAGNI ROSEO	SINDACO	s	
MOSCATELLI ENRICA	VICE SINDACO		s
DI VIRGINIO ANDREA	ASSESSORE	s	

Presenti 2 Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Dott. ssa Magalotti Simona Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

**Oggetto: LOTTIZZAZIONE LOCALITA' DOGANACCIA, NORME TECNICHE DI
ATTUAZIONE, INSERIMENTO ARTICOLATO NORMATIVO, ATTUAZIONE**

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 29 del 16/03/1990, si approvava il Piano di Lottizzazione in località "Doganaccia";

CHE con deliberazione consiliare n. 113 del 17/11/1995, si approvava una variante al Piano di Lottizzazione di cui al punto precedente;

CHE con deliberazione di Giunta Municipale n. 25 del 24/03/2023, si approvava una modifica al Piano di Lottizzazione in parola, nei sensi di cui alla medesima deliberazione;

CHE la deliberazione di Giunta Municipale n. 25 del 24/03/2023, è stata inoltrata con nota n. 1848 di protocollo, in data 01/04/2023, con i relativi allegati alla Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, per posta elettronica certificata e ricevuta in data 01/04/2023;

CHE la Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, non ha fatto pervenire comunicazioni in merito;

VISTO l' articolo 1bis della legge regionale n. 36 del 02/07/1987 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo in vigore, il quale dispone che:

"1. I piani attuativi comunque denominati, conformi allo strumento urbanistico generale, sono approvati dalla giunta comunale, pubblicati con le modalità previste dalla normativa statale e/o regionale di riferimento vengono trasmessi alla Regione per la verifica di conformità allo strumento urbanistico generale, alle norme urbanistiche e alle disposizioni della presente legge. L'efficacia dei suddetti piani attuativi e programmi urbanistici comunque denominati decorre dall'esito positivo della verifica. Decorso il termine di sessanta giorni dall'inoltro, la verifica si intende favorevolmente resa.

3-bis. Le modifiche ai piani attuativi comunque denominati già approvati se conformi allo strumento urbanistico vigente sono approvate con la procedura di cui al comma 1".

CHE l' articolo 1bis della legge regionale n. 36 del 02/07/1987 e succ. m.i., stabilisce che decorso il termine di sessanta giorni dall'inoltro, la verifica si intende favorevolmente resa;

DATO ATTO, che la Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo non ha fatto pervenire comunicazioni in merito;

CHE gli atti sono stati trasmessi con la nota sopra citata, ricevuta il 01/04/2023;

CHE sono decorsi i sessanta giorni dal ricevimento degli atti;

CHE la verifica regionale, pertanto, si intende favorevolmente resa;

CHE, trattandosi di una modifica normativa, non vi è luogo all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree cedute a titolo di standard urbanistici, alla determinazione di corrispettivi dovuti, alla individuazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, all' approvazione dei relativi progetti, all'utilizzo del costo di costruzione e di eventuali oneri straordinari e ad autorizzazione di stipula della convenzione;

RITENUTO, pertanto prendere atto della mancanza di comunicazioni da parte della Regione Lazio e della verifica da intendersi favorevolmente resa da parte della Regione Lazio e della conseguente conclusione dell' iter formativo;

CHE nella deliberazione di Giunta Municipale n. 25 del 24/03/2023 si stabiliva che l' attuazione di detta deliberazione restava subordinata all' esito della verifica regionale di cui al comma 1, dell' articolo 1bis, della legge regionale n. 36 del 02/07/1987 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo in vigore;

RITENUTO poter procedere in merito;

VISTA la legge regionale n. 38 del 22/12/1999 e succ. m.i.;

VISTA la legge regionale n. 36 del 02/07/1987 e succ. m.i.;

VISTA la legge n. 1150 del 17/08/1942 e succ. m.i.;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e succ. m.i.;

VISTO lo Statuto;

RITENUTO dare attuazione come nel dispositivo della presente;

CHE l' Ufficio Tecnico Comunale, ha espresso in proposito parere favorevole;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta;

CON VOTI unanimi;

d e l i b e r a

1. di prendere atto, relativamente alla modifica operata con deliberazione di Giunta Municipale n. 25 del 24/03/2023- e relativa alla modifica al Piano di Lottizzazione in località "Doganaccia" -, della mancanza di comunicazioni da parte della Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo;

2. di prendere atto, relativamente alla modifica operata con deliberazione di Giunta Municipale n. 25 del 24/03/2023- e relativa a modifica normativa al Piano di Lottizzazione in località "Doganaccia" -, della verifica da intendersi - favorevolmente resa - da parte della Regione Lazio;

3. di dare atto e stabilire che può darsi attuazione alla deliberazione di Giunta Municipale n. 25 del 24/03/2023, stabilendo che:

"Per la lottizzazione in parola è altresì stabilito:

- indice di fabbricabilità fondiaria: $If = 2,80 \text{ mc./mq.}$,
- indice massimo di copertura: 45%;
- numero massimo piani fuori terra: 2;
- altezza massima mt. 8.00;
- distacco minimo dai confini: mt. 5,00;
- distacco minimo da edifici: mt. 10,00;
- superfici a parcheggio privato almeno il 20% della superficie coperta;
- i volumi tecnici non sono computabili ai fini dell' altezza massima.

E' inoltre consentita l' edificazione di abitazione per il titolare o il personale addetto alla sorveglianza nella misura massima di 100 mq. netti a insediamento.

Le disposizioni di cui sopra trovano attuazione a seguito di richiesta di permesso di costruire o altra procedura consentita dall' ordinamento, facente riferimento ai predetti parametri"

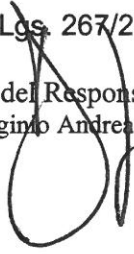
4. di dare atto che può darsi attuazione alla deliberazione di Giunta Municipale n. 25 del 24/03/2023, nei sensi di cui al punto precedente;

5. di dare atto della conclusione dell' iter formativo della modifica disposta con la deliberazione di Giunta Municipale n. 25 del 24/03/2023;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l' urgenza di procedere in merito.

Pareri di cui all'art.49 del D. Lgs. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore interessato
Dott. Di Virgilio Andrea



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
MELARAGNI ROSEO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Magalotti Simona



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal _____ al _____ al n. _____ del Registro delle Pubblicazioni

Il Segretario Comunale
Dott. ssa Magalotti Simona



Si certifica che copia della presente deliberazione :

E' stata inviata ai capigruppo consiliari (Art. 125)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09/06/2023

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.134, comma 3);

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Magalotti Simona

