

ORIGINALE



**COMUNE DI PIANSANO**  
**(Provincia di Viterbo)**

**GIUNTA MUNICIPALE**

Delibera n. 36 del 09/06/2023

**Oggetto:** LOTTIZZAZIONE LOCALITA'DOGANACCIA, LOTTO 13, NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, INSERIMENTO ARTICOLATO NORMATIVO. APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre e questo dì nove del mese di giugno alle ore 10.00 in Piansano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor MELARAGNI ROSEO - SINDACO

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
MELARAGNI ROSEO	SINDACO	s	
MOSCATELLI ENRICA	VICE SINDACO		s
DI VIRGINIO ANDREA	ASSESSORE	s	

Presenti 2      Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Dott. ssa Magalotti Simona Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

**Oggetto: LOTTIZZAZIONE LOCALITA' DOGANACCIA, LOTTO 13, NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, INSERIMENTO ARTICOLATO NORMATIVO, APPROVAZIONE**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 29 del 16/03/1990, si approvava il Piano di Lottizzazione in località "Doganaccia";

CHE con deliberazione consiliare n. 113 del 17/11/1995, si approvava una variante al Piano di Lottizzazione di cui al punto precedente;

CHE con deliberazione di Giunta Municipale n. 73 del 25/11/2022, si approvava una modifica al Piano di Lottizzazione in parola, nei sensi di cui alla medesima deliberazione;

CHE la deliberazione di Giunta Municipale n. 73 del 25/11/2022, è stata inoltrata con nota n. 6560 di protocollo, in data 23/12/2022, con i relativi allegati alla Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, per posta elettronica certificata e ricevuta in data 23/12/2022;

CHE con deliberazione di precedente numero, pari data, si è dato attuazione, nei sensi di cui alla medesima deliberazione, a modifica normativa interessante l'intero piano di lottizzazione;

CHE la modifica di cui alla deliberazione di Giunta Municipale n. 73 del 25/11/2022, è stata assunta a seguito di domanda dell'interessato;

CHE in ragione della deliberazione di precedente numero, pari data, può darsi attuazione alla deliberazione di Giunta Municipale n. 73 del 25/11/2022;

RITENUTO poter procedere in merito;

VISTA la legge regionale n. 38 del 22/12/1999 e succ. m.i.;  
VISTA la legge regionale n. 36 del 02/07/1987 e succ. m.i.;  
VISTA la legge n. 1150 del 17/08/1942 e succ. m.i.;  
VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e succ. m.i.;  
VISTO lo Statuto;

RITENUTO dare attuazione come nel dispositivo della presente;

CHE l'Ufficio Tecnico Comunale, ha espresso in proposito parere favorevole;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta;

CON VOTI unanimi;

**d e l i b e r a**

1. di dare atto e stabilire che in ragione della deliberazione di precedente numero, pari data, può darsi attuazione alla deliberazione di Giunta Municipale n. 73 del 25/11/2022, stabilendo che:

"Per il lotto 13 della lottizzazione in parola è altresì stabilito:

- indice di fabbricabilità fondiaria:  $I_f = 2,80$  mc./mq.,
- indice massimo di copertura: 45%;
- numero massimo piani fuori terra: 2;
- altezza massima mt. 8.00;
- distacco minimo dai confini: mt. 5,00;
- distacco minimo da edifici: mt. 10,00;

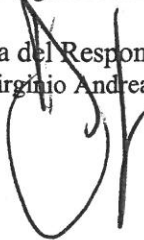
- superfici a parcheggio privato almeno il 20% della superficie coperta;
- i volumi tecnici non sono computabili ai fini dell' altezza massima.

E' inoltre consentita l' edificazione di abitazione per il titolare o il personale addetto alla sorveglianza nella misura massima di 100 mq. netti a insediamento.”

2. di dare atto che può darsi attuazione alla deliberazione di Giunta Municipale n. 73 del 25/11/2022, nei sensi di cui al punto precedente;
3. di dare atto della conclusione dell' iter formativo della modifica disposta con la deliberazione di Giunta Municipale n. 73 del 25/11/2022;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l' urgenza di procedere in merito.

Pareri di cui all'art.49 del D. Lgs. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore interessato  
Dott. Di Virginio Andrea



Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
MELARAGNI ROSEO



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. ssa Magalotti Simona



**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale*  
Dott. ssa Magalotti Simona



Si certifica che copia della presente deliberazione :

E' stata inviata ai capigruppo consiliari (Art. 125)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09/06/2023

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.134, comma 3);

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. ssa Magalotti Simona

