

ORIGINALE



**COMUNE DI PIANSANO**  
**(Provincia di Viterbo)**

**GIUNTA MUNICIPALE**

Delibera n. 92 del 12/10/2018

**Oggetto:** LOTTIZZAZIONE LOCALITA' DOGANACCIA, VARIANTE LOTTO 23, ATTUAZIONE

L'anno duemiladiciotto e questo dì dodici del mese di ottobre alle ore 9,15 in Piansano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor DI VIRGINIO ANDREA - SINDACO

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
DI VIRGINIO ANDREA	SINDACO	s	
MELARAGNI ROSEO	VICE SINDACO	s	
FORTI MARIO	ASSESSORE	s	

Presenti 3      Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Dott.ssa Elena Piccoli Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Municipale n. 52 del 25/05/2018, si approvava una variante normativa al Piano di Lottizzazione in località "Doganaccia", nei sensi di cui alla medesima deliberazione;

CHE la deliberazione di variazione con gli atti a corredo è stata trasmessa con nota n. 2538 di protocollo in data 14/06/2018 alla Regione Lazio, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, Via del Giorgione 129, Roma, per posta elettronica certificata in data 14/06/2018;

CHE la Regione Lazio, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, non ha fatto pervenire comunicazioni in merito;

VISTO l' articolo 1bis della legge regionale n. 36 del 02.07.1987 e successive modifiche ed integrazioni,

nel testo in vigore, il quale dispone che:

*"1. I piani attuativi ..... comunque denominati, conformi allo strumento urbanistico generale, ..... sono approvati dalla giunta comunale, ..... e trasmessi alla Regione per la verifica di conformità alle disposizioni della presente legge. Decorso il termine di sessanta giorni dall'inoltro, la verifica si intende favorevolmente resa. La giunta comunale, con la deliberazione di approvazione del piano attuativo ..... autorizza l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree cedute a titolo di standard urbanistici, determina i corrispettivi dovuti, individua le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, approva i relativi progetti, stabilisce l'utilizzo del costo di costruzione e di eventuali oneri straordinari ed autorizza la stipula della convenzione. ...."*

*3-bis. Le modifiche ai piani attuativi ..... comunque denominati già approvati ..... se conformi allo strumento urbanistico vigente sono approvate con la procedura di cui al comma 1".*

CHE l' articolo 1bis della legge regionale n. 36 del 02.07.1987 e succ. m.i., stabilisce che decorso il termine di sessanta giorni dall'inoltro, la verifica si intende favorevolmente resa;

DATO ATTO, che la Regione Lazio, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo non ha fatto pervenire comunicazioni in merito;

CHE gli atti sono stati trasmessi con la nota sopra citata, ricevuta il 14/06/2018;

CHE sono decorsi i sessanta giorni dal ricevimento degli atti;

CHE la verifica regionale, pertanto, si intende favorevolmente resa;

CHE, trattandosi di una variante normativa, non vi è luogo all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree cedute a titolo di standard urbanistici, alla determinazione di corrispettivi dovuti, alla individuazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, all' approvazione dei relativi progetti, all'utilizzo del costo di costruzione e di eventuali oneri straordinari e ad autorizzazione di stipula della convenzione;

RITENUTO, pertanto prendere atto della mancanza di comunicazioni da parte della Regione Lazio, della verifica da intendersi favorevolmente resa da parte della Regione Lazio e della conseguente conclusione dell' iter formativo;

CHE nella deliberazione di Giunta Municipale n. 52 del 25/05/2018 si stabiliva che l'attuazione di detta deliberazione restava subordinata all'esito della verifica regionale di cui al comma 1, dell'articolo 1bis, della legge regionale n. 36 del 02.07.1987 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo in vigore;

RITENUTO poter procedere in merito;

VISTA la legge regionale n. 38 del 22.12.1999 e succ. m.i.;

VISTA la legge n. 1150 del 17.08.1942 e succ. m.i.;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e succ. m.i.;

VISTO lo Statuto;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta;

CON VOTI unanimi;

### **d e l i b e r a**

1. di prendere atto, relativamente alla variante normativa operata con deliberazione di Giunta Municipale n. 52 del 25/05/2018 - e relativa a variante normativa al Piano di Lottizzazione in località "Doganaccia" -, della mancanza di comunicazioni da parte della Regione Lazio Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo;

2. di prendere atto, relativamente alla variante normativa operata con deliberazione di Giunta Municipale n. 52 del 25/05/2018 - e relativa a variante normativa al Piano di Lottizzazione in località "Doganaccia" -, della verifica da intendersi - favorevolmente resa - da parte della Regione Lazio;

3. di dare atto che può darsi attuazione alla deliberazione di Giunta Municipale n. 52 del 25/05/2018;

4. di dare atto della conclusione dell'iter formativo della variazione disposta con la deliberazione di Giunta Municipale n. 52/2018.

Pareri di cui all'art.49 del D. Lgs. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore interessato  
Dott. Di Virginio Andrea

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
DI VIRGINIO ANDREA



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Elena Piccoli

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal 02/4/2018 al 17/4/2018 al n. 97 del Registro delle Pubblicazioni



Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Piccoli

Si certifica che copia della presente deliberazione :

E' stata inviata ai capigruppo consiliari (Art. 125)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.134, comma 3);

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Elena Piccoli