



Regione Lazio \_ Provincia di Viterbo \_ **Comune di Piansano**  
PROVINCIA DI VITERBO

**Piansano** APPROVATO  
~~ADOTTATO~~ con deliberazione

CONSIGLIO COMUNALE n. 21  
~~GIUNTA MUNICIPALE~~

**PROGETTO DEFINITIVO** 9/09/2022

Piansano, li 9/09/2022  
IL SINDACO IL SEGRETARIO

## Realizzazione della piscina comunale

COMMITTENTE:

Amministrazione comunale

TAVOLA:

**3.3**

SCALA:

-

DATA:

-

REVISIONE:

0

**ARCHIVIO:**

**04vt21**

ANALISI PREZZI

PROGETTISTI:

Ing. EMILIANO ARCANDELI

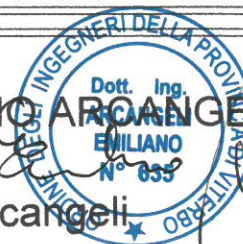
Arch. VINCENZA FICULLE

COLLABORATORI:

Ing. Giulia Arcangeli

Ing. Stefano Ciocco

Arch. Tiziano Grossi



STUDIO:

Strada del Crocifisso, 4

01100 - Viterbo

e-mail: info@studioarcangeli.com

tel. 0761 958609



Comune di Piansano (Vt)  
Realizzazione della piscina comunale

## ANALISI DEI PREZZI

descrizione nuova voce di analisi	codice analisi
<p>Fornitura e posa in opera di componenti e accessori per piscina realizzata in cemento armato, sono compresi:</p> <p>- RIVESTIMENTO delle dimensioni di m 12,50 x 25,00 x 1,05 - 1,80 in alkoplan con pasta saldante, solvente, bordino in alluminio, fettuccia e profilati.</p> <p>IMPIANTO DI CIRCOLAZIONE PISCINA comprendente n. 12 bocchette a pavimento in ABS regolabili, n. 2 scarichi di fondo, n. 2 bocchette con passante a muro per attacco canna galleggiante, compresa la relativa tubazione e raccorderia. IMPIANTO DI CIRCOLAZIONE VASCA DI COMPENSO comprendente pilette diam. 125 mm per bordo sfioratore, n. 153 pezzi di griglia per bordo sfioratore in miduli cm 33.35, n. 1 elettrovalvola da 1/2, n. 3 galleggianti, n. 1 attacco alla vasca di compenso, tubazioni e raccorderia. IMPIANTO DI FILTRAZIONE da 132 mc/h composto da n. 3 filtri da 44 mc/h cadauno, n. 3 pompe da 4 Hp, collettori di collegamento, By-pass per riscaldamento, n. 1 quadro elettrico per b.s. per n. 3 pompe Kg 2250 sabbia quarzifera.</p> <p>ACCESSORI n. 2 scale BSF a 3 gradini, n. 2 scale BDF a 4 gradini. ACCESSOI PER LA PULIZIA n. 1 tartaruga con spazzola centrale sostituibile a ruote in gomma, n. 1 asta di comando in 2 pezzi da 4 mt cadauno, n. 1 canna galleggiante da mt 20, n. 1 pompa carrellata Hpl trifase completa per pulizia della vasca, n. 1 Pool Tester per analisi acqua</p>	NP_01
	unità di misura
	a corpo

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a)	materiali				
	- Fornitura locale tecnico completo	a corpo	1,00	1.001,40	1.001,40
	- Fornitura tubazioni e distribuzione	a corpo	1,00	2.294,40	2.294,40
	- Fornitura piscina e quanto occorre per dare l'opera finita	a corpo	1,00	50.947,20	50.947,20
	- Fornitura fari LED	a corpo	1,00	0,00	0,00
	- Fornitura sistema a sfioro	a corpo	1,00	8.263,20	8.263,20

**Totale (a)** 62.506,20 €

(b)	mezzi d'opera				
	- movimentazione in cantiere	%	0,00%	0,00	0,00
	- trasporti bordo mezzo	%	3,00%	62.506,20	1.875,19
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00

**Totale (b)** 1.875,19 €

(c)	mano d'opera				
	- operaio I livello	ore.	0,0	24,58	0,00
	- operaio II livello	ore.	450,0	27,28	12.276,00
	- operaio III livello	ore.	450,0	29,32	13.194,00
	- operaio IV livello	ore.	0,0	30,88	0,00

**Totale (c)** 25.470,00 €

1	<b>Totale (a+b+c)</b>	89.851,39 €
---	-----------------------	-------------

3	spese generali	15,00%	costo spese gen. 13.477,71	totale parziale 103.329,09
---	----------------	--------	-------------------------------	-------------------------------

4	utili d'impresa	10,00%	costo utili impr. 10.332,91	totale parziale 113.662,00
---	-----------------	--------	--------------------------------	-------------------------------

**Totale complessivo (1+2+3+4)** €a corpo 113.662,00

**Prezzo Applicato** €a corpo 113.662,00 €

incidenza manodopera	28,35%
----------------------	--------

Comune di Piansano (Vt)  
Realizzazione della piscina comunale

### ANALISI DEI PREZZI

descrizione nuova voce di analisi	codice analisi
Fornitura e posa in opera di componenti e accessori per locale ad uso spogliatoio	NP_02
	unità di misura
	mq

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a)	materiali				
-	locale spogliatoio	mq	1,00	420,00	420,00
		a corpo	0,00	0,00	0,00
		a corpo	0,00	0,00	0,00
		a corpo	0,00	0,00	0,00
		a corpo	0,00	0,00	0,00

**Totale (a)** 420,00 €

(b)	mezzi d'opera				
-	movimentazione in cantiere	%	0,00%	0,00	0,00
-	trasporti bordo mezzo	%	3,00%	420,00	12,60
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00

**Totale (b)** 12,60 €

(c)	mano d'opera				
-	operaio I livello	ore.	0,0	24,58	0,00
-	operaio II livello	ore.	1,0	27,28	27,28
-	operaio III livello	ore.	1,0	29,32	29,32
-	operaio IV livello	ore.	0,0	30,88	0,00

**Totale (c)** 56,60 €

1		<b>Totale (a+b+c)</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">489,20 €</span>
---	--	-----------------------	--

3	spese generali	15,00%	costo spese gen. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">73,38</span>	totale parziale <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">562,58</span>
---	----------------	--------	---	---

4	utili d'impresa	10,00%	costo utili impr. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">56,26</span>	totale parziale <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">618,84</span>
---	-----------------	--------	--	---

**Totale complessivo (1+2+3+4)**    €/mq    618,84

**Prezzo Applicato**    €/mq    618,84 €

incidenza manodopera	11,57%	
----------------------	--------	--

Comune di Piansano (Vt)  
Realizzazione della piscina comunale

## ANALISI DEI PREZZI

descrizione nuova voce di analisi	codice analisi
Fornitura e posa in opera di componenti e accessori area esterna spogliatoio	NP_03
	unità di misura
	mq

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a)	materiali				
-	area esterna spogliatoio	mq	1,00	150,00	150,00
		a corpo	0,00	0,00	0,00
		a corpo	0,00	0,00	0,00
		a corpo	0,00	0,00	0,00
		a corpo	0,00	0,00	0,00

Totale (a) 150,00 €

(b)	mezzi d'opera				
-	movimentazione in cantiere	%	0,00%	0,00	0,00
-	trasporti bordo mezzo	%	3,00%	150,00	4,50
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00

Totale (b) 4,50 €

(c)	mano d'opera				
-	operaio I livello	ore.	0,0	24,58	0,00
-	operaio II livello	ore.	0,5	27,28	13,64
-	operaio III livello	ore.	0,5	29,32	14,66
-	operaio IV livello	ore.	0,0	30,88	0,00

Totale (c) 28,30 €

1	Totale (a+b+c)	182,80 €
---	----------------	----------

3	spese generali	15,00%	costo spese gen.	totale parziale
			27,42	210,22

4	utili d'impresa	10,00%	costo utili impr.	totale parziale
			21,02	231,24

Totale complessivo (1+2+3+4) €/mq 231,24

Prezzo Applicato €/mq 231,24 €

incidenza manodopera

15,48%

Comune di Piansano (Vt)  
Realizzazione della piscina comunale

ANALISI DEI PREZZI

descrizione nuova voce di analisi	codice analisi
Pavimento in grès fine porcellanato antiscivolo adatto per bordo vasca, formato cm 20x20 o 12,5x25, con grado antislip almeno R9 per ambienti umidi, compresa stuccatura con prodotto fugante idrofobo a base cementizia	NP_04
	unità di misura
	mq

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a)	materiali				
	- <i>pavimento in gres almeno R9</i>	mq	1,00	23,00	23,00
		a corpo	0,00	0,00	0,00
		a corpo	0,00	0,00	0,00
		a corpo	0,00	0,00	0,00
		a corpo	0,00	0,00	0,00

Totale (a) 23,00 €

(b)	mezzi d'opera				
	- <i>movimentazione in cantiere</i>	%	0,00%	0,00	0,00
	- <i>trasporti bordo mezzo</i>	%	3,00%	23,00	0,69
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00

Totale (b) 0,69 €

(c)	mano d'opera				
	- <i>operaio I livello</i>	ore.	0,0	24,58	0,00
	- <i>operaio II livello</i>	ore.	0,25	27,28	6,82
	- <i>operaio III livello</i>	ore.	0,25	29,32	7,33
	- <i>operaio IV livello</i>	ore.	0,0	30,88	0,00

Totale (c) 14,15 €

1	Totale (a+b+c)			37,84 €
---	----------------	--	--	---------

3	spese generali	15,00%	costo spese gen. 5,68	totale parziale 43,52
---	----------------	--------	--------------------------	--------------------------

4	utili d'impresa	10,00%	costo utili impr. 4,35	totale parziale 47,87
---	-----------------	--------	---------------------------	--------------------------

Totale complessivo (1+2+3+4) €/mq 47,87

Prezzo Applicato €/mq 47,87 €

incidenza manodopera			37,39%	
----------------------	--	--	--------	--