

ORIGINALE



COMUNE DI PIANSANO
(Provincia di Viterbo)

CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 21 del 09/09/2022

Oggetto: PISCINA COMUNALE, PROGETTO DEFINITIVO, PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventidue e questo dì nove del mese di settembre alle ore 16,15 in Piansano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale in seduta straordinaria partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
MELARAGNI ROSEO	SINDACO	s	
COLELLI AURA	CONSIGLIERE	s	
CECCARINI LUCA	CONSIGLIERE	s	
MOSCATELLI ENRICA	CONSIGLIERE	s	
FORTI MARIO	CONSIGLIERE	s	
VENERI LUCA	CONSIGLIERE	s	
CIOFO VALENTINA	CONSIGLIERE	s	
VETRALLINI MARIO	CONSIGLIERE	s	
BURLINI LUIGI	CONSIGLIERE	s	
SONNO LUCIA	CONSIGLIERE	s	
FODERINI DANIELA	CONSIGLIERE	s	

Presenti 11

Assenti 0

I Consiglieri Forti Mario, Ciofo Valentina e Ceccarini Luca partecipano all'adunanza collegati in videoconferenza.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. MELARAGNI ROSEO - SINDACO.

Partecipa alla seduta l'assessore esterno Andrea Di Virginio, senza diritto di voto.

Assiste il Segretario Comunale Dott. ssa Elena Piccoli.

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA l'opera in parola ricompresa nella programmazione delle opere pubbliche;

CONSIDERATA altresì la programmazione in atto in termini di opere pubbliche, all' interno della quale è stata programmata, anche con finalità di migliorare la qualità urbana, la realizzazione di una piscina comunale;

CONSIDERATO che detto intervento riveste notevole importanza per la comunità locale, per i positivi risvolti contenutistici di coesione sociale;

CHE detto intervento consente di valorizzare l'offerta territoriale in termini di attrezzature territoriali nonché di impegno di crescita, in termini di opportunità e qualità della vita, nei confronti della comunità locale;

CHE l'intervento importa complessivamente euro 420.000,00;

DATO ATTO ai termini dell'articolo 200 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e succ. m.i., per l'opera in parola, che le maggiori spese derivanti dall' investimento scaturito dalla predetta opera, come sotto riportate trovano copertura nel bilancio pluriennale:

SPESE DI MANUTENZIONE	decorrenza anno 2023
€. 10.000,00 /annue	
SPESE DI GESTIONE	decorrenza anno 2023
€. 15.00,00 /annue	
AMMORTAMENTO MUTUI	decorrenza anno 2023
€. 23.227,76 /annue	

CHE con determinazione n. 250 del 19/08/2021 - Settore Tecnico - è stato dato incarico:

- all' INGEGNERE EMILIANO ARCANGELI, residente in CORSO DUCA LUIGI N. 6 Gallese;
 - all' ARCH. I. FICULLE VINCENZA, residente in VIA POZZO BIANCO, 11 TUSCANIA (VT);
- per la redazione della progettazione relativa all' intervento di cui è oggetto la presente deliberazione;

CHE sono stati redatti i relativi atti;

CHE gli stessi, sono costituiti dai seguenti elaborati:

- Tav. 1.1 – Relazione tecnica generale;
- Tav. 2.0 – Inquadramento territoriale e vincoli;
- Tav. 2.1 - Rilievo topografico stato attuale. Planimetria intervento su rilievo;
- Tav. 2.2 - Documentazione fotografica;
- Tav. 2.3 - Variante urbanistica ex art. 50 bis LR 38_99 - Zonizzazione di Variante;
- Tav. 2.4 - Variante urbanistica ex art. 50 bis LR 38_99 - Raffronto stralcio PRG vigente VS PRG in Variante;
- Tav. 2.5 – Progetto Architettonico_Planimetria generale di progetto prospetti e sezioni;
- Tav. 3.1 – Computo metrico estimativo;

- Tav. 3.2 – Elenco prezzi unitari;
- Tav. 3.3 – Analisi prezzi;
- Tav. 3.4 - Quadro economico;
- Tav. 4.1 – Disciplinare descrittivo;
- Tav. 5.1 – Prime indicazioni per la redazione dei piani di sicurezza;

VISTO il progetto di che trattasi, ritenuto meritevole di approvazione;

CHE il Comune è dotato di variante al Piano Regolatore Generale vigente, approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 1407 del 25/10/2002;

CHE il progetto comporta, variante allo strumento urbanistico vigente;

VISTO il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 e succ. m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e succ. m.i.;

VISTO l'articolo 19 del D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e succ. m.i., inerente l'approvazione dei progetti di opere pubbliche;

VISTO, in particolare, l'articolo 19, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e succ. m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e succ. m.i.;

VISTO l'art. 50 bis della legge regionale n. 38 del 28/12/1999 e succ. m.i. concernente "Norme di semplificazione concernenti le varianti urbanistiche per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità";

VISTO, in particolare, articolo 50 bis, comma 1, della legge regionale n. 38 del 22/12/1999 e succ. m.i.;

VISTA la legge regionale n. 38 del 22/12/1999 e succ. m.i.;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e succ. m.i.;

VISTA la Variante al Piano Regolatore Generale, vigente;

VISTO lo statuto;

VISTE le disposizioni in materia;

CHE l'articolo 19 del D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e succ. m.i., per i fini che qui interessano, prevede:
"1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti.

2. L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico."

CHE l'articolo 50 bis della legge regionale n. 38 del 28/12/1999 e succ. m.i., per i fini che qui interessano, prevede: *"1. Nei casi previsti dall'articolo 19, commi 2 e ..., del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modifiche, concernenti l'adozione di progetti di opere pubbliche in variante allo strumento urbanistico generale, la verifica di compatibilità della variante è effettuata, in deroga agli*

articoli 33 e 34 della presente legge, dalla provincia, che si pronuncia entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione della delibera comunale di cui all'articolo 19, comma 4. Decorso inutilmente il suddetto termine, la verifica si intende positiva.”

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo n. 267/200 in ordine alla regolarità contabile della proposta;

CON VOTI N. 10 favorevoli e n. 1 astenuto (Moscatelli);

RITENUTO poter procedere in merito;

d e l i b e r a

1. di modificare il programma triennale delle opere e lavori pubblici per il triennio 2022-2024 e l'elenco annuale delle opere e lavori pubblici per l'anno 2022 approvato con deliberazione consiliare n. 35/2021, secondo quanto previsto nella presente deliberazione, elevando l'importo complessivo dell'opera a euro 420.000,00;

2. di approvare il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto – CUP H11B21003980004 - che si compendia dei seguenti elaborati:

- Tav. 1.1 – Relazione tecnica generale;
- Tav. 2.0 – Inquadramento territoriale e vincoli;
- Tav. 2.1 - Rilievo topografico stato attuale. Planimetria intervento su rilievo;
- Tav. 2.2 - Documentazione fotografica;
- Tav. 2.3 - Variante urbanistica ex art. 50 bis LR 38_99 - Zonizzazione di Variante;
- Tav. 2.4 - Variante urbanistica ex art. 50 bis LR 38_99 - Raffronto stralcio PRG vigente VS PRG in Variante;
- Tav. 2.5 – Progetto Architettonico_Planimetria generale di progetto prospetti e sezioni;
- Tav. 3.1 – Computo metrico estimativo;
- Tav. 3.2 – Elenco prezzi unitari;
- Tav. 3.3 – Analisi prezzi;
- Tav. 3.4 - Quadro economico;
- Tav. 4.1 – Disciplinare descrittivo;
- Tav. 5.1 – Prime indicazioni per la redazione dei piani di sicurezza;

3. di dare atto che l'intervento ha una consistenza complessiva di euro 420.000,00;

4. di dare atto che il quadro economico del progetto in parola è il seguente:

A) LAVORI A MISURA		Importo
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 293.854,86
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.092,66
	Importo complessivo dei lavori	€ 299.947,52

B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità, CRE e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 32.800,00
B.2	Spese tecniche per progettazione urbanistica	€ 17.200,00
B.3	Spese tecniche per collaudo	€ 1.400,00
B.4	Per contributo integrativo nella misura del 4% (di B.1, B.2 e B.3)	€ 2.056,00
B.5	Per relazione geologica, comprese prove in sito, contributo integrativo ed IVA nei modi di legge	€ 4.694,56
B.6	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs 56/2016 nella misura del 2% dei lavori	€ 5.998,95
B.7	Contributo ANAC delibera 18 dicembre 2019 n. 1197	€ 225,00
B.8	Imprevisti compresa IVA	€ 9.815,86
B.9	IVA 10% sull'importo lavori	€ 29.994,75
B.10	IVA 22% sulle spese tecniche (di B.1, B.2, B.3 e B.4)	€ 11.760,32
B.11	Spese per allacciamento ai pubblici servizi	€ 2.016,86
B.12	Spese per commissioni giudicatrici ed eventuale S.U.A.	€ 2.090,17
	Importo complessivo somme a disposizione	€ 120.052,48
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 420.000,00

5. di dare atto e stabilire che l'approvazione del presente progetto, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell' articolo 19, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica n. 327, dell' 08/06/2001 e succ. m.i.;

6. di dare pertanto atto e stabilire che l' approvazione del presente progetto, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico – nella specie, variante al Piano Regolatore Generale, approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 1407 del 25/10/2002 -, ai sensi e per gli effetti dell' articolo 19, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica n. 327, dell' 08/06/2001 e succ. m.i. e con la pertinente procedura di cui all' articolo 50 bis, comma 1, della legge regionale n. 38 del 28/12/1999 e succ. m.i.;

7. di dare atto e stabilire, fermo il completamento dell'iter formativo, che la variante oggetto della presente deliberazione si applica solamente all' "Area sottoposta a variante al PRG", indicata nelle tavole del progetto, e che per quanto altro non stabilito si fa riferimento alla Variante al Piano Regolatore Generale vigente e alle disposizioni statali, regionali e comunali vigenti;

8. di approvare, per gli effetti dell'articolo 200 del decreto legislativo n. 267/00 e succ. m.i., l'elenco delle maggiori spese derivanti dall'investimento, come in premessa indicate, che troveranno copertura nel bilancio pluriennale e di assumere impegno di inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;

9. di dare atto che il sito è già nella disponibilità dell'Ente;

10. di finanziare l'opera mediante assunzione di prestito;

11. di dare atto che la spesa di complessive euro 420'000,00 andrà a gravare sul bilancio dell'Ente, per quanto concerne le rate di ammortamento del mutuo;

12. di dare atto che la spesa di complessive euro 420'000,00 andrà a gravare sul capitolo 20180, del corrente esercizio di bilancio;

CUP H11B21003980004

CUP	Importo del finanziamento assegnato dall'atto al progetto	Totale dei finanziamenti assegnati al progetto (valore complessivo)
H11B21003980004	euro 420'000,00	euro 420'000,00

13. di disporre i successivi adempimenti;

14. di incaricare e autorizzare per ogni relativo adempimento il Responsabile del Settore Tecnico, incaricando lo stesso o suo delegato per l'eventuale conferenza di servizi/conferenza di pianificazione, delegando:

- al Responsabile del Settore Tecnico o suo delegato;

- l'espressione di tutte le relative determinazioni per:

- l'attuazione della presente deliberazione;

conferendogli in merito, ogni più ampia facoltà per l'attuazione di quanto sopra e ritenendo valido, fin d'ora, quanto da lui o dal suo delegato compiuto, a tale fine;

15. di stabilire che la presente revoca la deliberazione consiliare n. 39/2021;

16. di dichiarare con separata votazione che riporta il seguente esito:

- n. 10 favorevoli e n. 1 astenuto (Moscatelli)

il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di procedere in merito.

Pareri di cui all'art.49 del D. Lgs. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore interessato
Dott. Di Virginio Andrea

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Settore interessato

Il Responsabile del Servizio
Dott. Aurelio Renzi

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
MELARAGNI ROSEO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Elena Piccoli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal 28/09/2022 al 13/10/2022 al n. 753 del Registro delle Pubblicazioni



Il Segretario Comunale
Dott. ssa Elena Piccoli

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09/09/2022

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.134, comma 3);
☒ Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Elena Piccoli