COMUNE DI PIANSANO
Provincia di Viterbo

Piansano, li 4/19/

Prot. n. 19 AGO. 2023

AVVISO D'ASTA

ASTA PUBBLICA PER AFFITTO TERRENI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In adempimento della deliberazione di Giunta Comunale nr. 55 del 11 agosto 2023,

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende **concedere in affitto i fondi rustici di proprietà suddivisi in lotti così descritti:**

LOTTO/LOCALITA'	SUPERFICIE	RIFERIMENTI CATASTALI
FONTE DI PAOLO	Ha 7.34.76	foglio 16 particella 137
VALLE DELL'OMO MORTO PO' DELLA FICUNA	Ha 6.12.90	foglio 22 particella 84 foglio 22 particella 130
PIANE DI CERBONE COMPRESO MEZZONALE	Ha 23.00.00	foglio 23 particella 70 foglio 23 particella 75 foglio 23 particella 73

Tali fondi rustici, da destinare ad uso pascolo o ad uso seminativo (cereali ed erbaio), saranno concessi in affitto secondo le norme vigenti in materia di contratti agrari, legge 203 del 03.05.1982 - art. 45 (patti in deroga), per n. 4 annate agrarie (dal 01/10/2023 al 31/07/2027).

1) INDIRIZZO ENTE AGGIUDICANTE: COMUNE DI PIANSANO – PIAZZA INDIPENDENZA, 17 - TEL. 0761/450832 - telefax : 0761/1705424

2) **Criterio e modalità di aggiudicazione**: L'aggiudicazione avverrà a corpo e non a misura, per singoli lotti, con offerte in aumento sul prezzo a base d'asta espresso in euro/ettaro per ciascuna annata agraria - al miglior offerente -, partendo dal prezzo a base d'asta a fianco indicato:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Dott. Di Virgilio Andrea

LOTTO/LOCALITA'	SUPERFICIE	OFFERTA MINIMA AD ETTARO PER CIASCUNA ANNATA AGRARIA
FONTE DI PAOLO riferimenti catastali: foglio 16 particella 137	Ha 7.34.76	€ 200,00
VALLE DELL'OMO MORTO PO' DELLA FICUNA riferimenti catastali: foglio 22 particella 84 foglio 22 particella 130	Ha 6.12.90	€ 250,00
PIANE DI CERBONE COMPRESO MEZZONALE riferimenti catastali: foglio 23 particella 70 foglio 23 particella 75 foglio 23 particella 73	Ha 23.00.00	€ 250,00

L'importo contrattuale, per singoli lotti, sarà determinato dal prodotto della superficie indicata per ogni lotto nella seconda colonna, per l'importo offerto ad ettaro per ciascuna annata agraria e per il numero (quattro) delle annate agrarie.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 – al prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione in confronto con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta.
Criterio del massimo aumento da determinarsi mediante offerta in aumento sul prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

L' importo di aggiudicazione e l' importo contrattuale restano comunque determinati dal prodotto dell'importo offerto ad ettaro per la superficie indicata per ogni lotto nella seconda colonna della tabella appena sopra riportata.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

In caso di offerte pari si procederà ad aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Allo stesso concorrente potranno essere aggiudicati più lotti.

Il pagamento del corrispettivo dovrà avvenire in 2 rate annuali uguali da pagarsi entro il 15 dicembre e il 15 luglio di ogni anno di competenza.

3) **Modalità e presentazione dell'offerta**:

Le offerte dovranno essere prodotte in apposita busta (busta interna) sigillata con striscia

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Dott. Di Virginio Andrea

incollata e controfirmate sui lembi di chiusura recante la scritta "CONTIENE OFFERTA PER GARA AFFITTO TERRENO COMUNALE DENOMINATO ....."; sulla busta dovranno essere riportati i nominativi del destinatario e dell'offerente; l'offerta dovrà essere formulata sia in cifre che in lettere.

Tale busta unitamente alla documentazione richiesta dovrà essere racchiusa in un plico (plico esterno) debitamente sigillato con striscia incollata e controfirmato sui lembi di chiusura recante la scritta "CONTIENE DOCUMENTAZIONE E OFFERTA PER GARA AFFITTO TERRENO COMUNALE DENOMINATO ....." ed il nominativo della ditta concorrente, il giorno e l'ora della gara e il destinatario del plico e dovrà essere spedito al Comune di Piansano, Piazza Indipendenza 17, Piansano (VT).

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 07/09/2023 pena l'esclusione, a mezzo di raccomandata postale o a mano direttamente all'Ufficio protocollo del Comune, con le modalità del presente bando.
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, lo stesso non giunga a destinazione nel temine sopra indicato.

4) Documentazione per la partecipazione alla gara:

Per essere ammessi alla gara i concorrenti debbono presentare:

a) **L'offerta**, redatta preferibilmente sul **mod. A**, contenente la misura del valore offerto, in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma del concorrente. L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta come più sopra indicato.

b) **Una dichiarazione,** resa ai sensi dell'articolo 46 e/o 47, per quanto ivi occorra, del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni, redatta preferibilmente sul **mod. B**, sottoscritta dal concorrente unitamente a fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore con la quale, se così è, si attesti:

1. di rivestire la qualifica di imprenditore agricolo professionale o di coltivatore diretto e soggetti equiparati ex art. 7 legge 203/1982;
2. l'inesistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
3. l'inesistenza, di effetti in corso, di situazioni che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

La documentazione prodotta resta acquisita agli atti del procedimento di gara, senza che i concorrenti possano vantare compensi, indennizzi di sorta, rimborsi spese o altro.
Non è comunque ammesso richiamo a documenti allegati ad altra procedura.

PARTECIPAZIONE A PIU' LOTTI

A scelta del concorrente la partecipazione alla presente procedura potrà avvenire per singoli lotti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Dott. Di Virginio Andrea

o a più lotti. In tale ultima evenienza è in facoltà del concorrente di produrre un unico plico esterno indicando ivi i lotti per cui partecipa, con inserimento nel plico esterno del mod. B in cui dovrà indicare nell'oggetto i lotti per cui partecipa, sempre nel plico esterno dovranno essere inserite le offerte dei singoli lotti (mod. A), ognuna contenuta in separata, apposita, busta (buste interne).
Per quanto non previsto alla presente voce resta fermo quanto stabilito al presente avviso.

Svolgimento della gara:
La gara sarà esperita alle ore 10,00 del giorno 8 settembre 2023 presso la Sede Comunale.

La seduta è pubblica.

Ammissioni Esclusioni

Non sarà preso in considerazione agli effetti della partecipazione alla procedura, il plico che non risulti pervenuto in tempo utile. Si avverte che, oltre il termine suindicato, non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva ed aggiuntiva a offerta precedente e che non sarà consentita, in sede di gara la presentazione di altre offerte.

Saranno escluse le offerte condizionate, alternative o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento a offerta relativa ad altro affidamento o con riferimento a offerta di altri o quelle con riserve o quelle in variante o quelle dalle quali non sia possibile desumere la volontà dell'offerente. In caso di discordanza tra cifre e lettere, salvo il caso di errore materiale, si farà riferimento a quanto espresso in lettere.

Parimenti determina l'esclusione dalla procedura il fatto che il plico esterno e la busta interna non siano chiusi e sigillati con striscia incollata e firmati sui lembi di chiusura, ove, in relazione alle circostanze concrete e a tutti gli elementi di cui sopra, valutati complessivamente, si rilevi la non integrità dei plichi.

Determina altresì l'esclusione dalla procedura la mancata indicazione sul plico esterno del riferimento alla procedura cui lo stesso è rivolto nonché l'apposizione sullo stesso, di un'indicazione totalmente errata, il tutto, al punto e fermo restando che - in relazione al caso concreto di produzione del plico - non sia possibile individuare il plico pervenuto, come contenente la documentazione inerente alla procedura oggetto del presente avviso.

Si precisa che il mancato inserimento dell'offerta (Mod. A) in apposita busta costituirà causa di esclusione dalla procedura.

Non saranno ammessi alla gara:

- i soggetti non in possesso dei requisiti relativi al numero 1 della lettera b), del punto 4), del presente bando;
- coloro per i quali ricorrano le cause e/o le situazione di cui ai numeri 2 e 3 della lettera b), del punto 4), del presente bando.

Verranno eventualmente non ammessi o esclusi dalla gara coloro che non avranno inoltrato (perché carente od incompleta) la documentazione necessaria richiesta col presente avviso.
In tale evenienza si opererà mediante il soccorso istruttorio di cui all' articolo 101 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Dott. Di Virginio Andrea

Obblighi per l'offerente

L'offerente, dal momento dell'aggiudicazione fattagli, resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente proprietario.

Adempimenti ed obblighi successivi alla gara

All'aggiudicatario verrà comunicata l'aggiudicazione e verrà richiesta la documentazione eventualmente necessaria alla sottoscrizione del contratto.

Altre notizie

Il contratto di affitto verrà stipulato in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, in riferimento all' art. 45 della legge 203/1982.
Le spese di registrazione del contratto fanno carico all' affittuario.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune e sul sito internet ufficiale www.comune.piansano.vt.it .

Per quanto non previsto nel presente avviso si intendono richiamate e trascritte tutte le altre norme di legge.

Avverso le statuizioni immediatamente lesive è ammesso, alternativamente, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, oppure, il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 giorni.

Allegati:
- Mod. A
- Mod. B

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Dott. Andrea Di Virginio

Mod. A

(MODULO OFFERTA, NON IMPEGNA IN ALCUN MODO L' ENTE)

Al COMUNE DI PIANSANO
Piazza dell'Indipendenza n° 17
01010 Piansano (Viterbo)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER AFFITTO TERRENI COMUNALI, ASTA DEL GIORNO 08/09/2023, PER IL LOTTO IN LOCALITA' _____
_____.

Modulo offerta

Il sottoscritto .....
.....
(cognome, nome e data e luogo di nascita);
in qualità di ..... (rappresentante legale, etc.) della ditta ..... con sede in .....
.....
C.F..... Partita I.V.A. .....
..... ;

offre

per l'affitto del lotto indicato in oggetto il prezzo (in cifre e lettere) di euro .....
.....
.....
.....
ad ettaro e per ciascuna annata agraria.

DATA E LUOGO

Il concorrente

.....

Mod. B

Il concorrente è tenuto a verificare la completezza e l'esattezza delle dichiarazioni da rendere e la pertinenza delle stesse alla propria situazione di fatto e di diritto

(NON IMPEGNA IN ALCUN MODO L' ENTE)

Al COMUNE DI PIANSANO
Piazza dell'Indipendenza n° 17
01010 Piansano (Viterbo)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER AFFITTO TERRENI COMUNALI, ASTA DEL GIORNO 08/09/2023, PER IL LOTTO IN LOCALITA' _____

_____

_____.

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto .....
.....
(cognome, nome e data e luogo di nascita);
in qualità di ..... (rappresentante legale, etc.) della ditta ..... con sede in .....
.....
C.F..... Partita I.V.A. .....
..... ;

DICHIARA

che intende partecipare alla gara in oggetto e chiede di essere ammesso alla relativa gara;

- e a tale fine, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e/o 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, per quanto ivi specificatamente occorra, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e succ. m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

dichiara

☐ di rivestire la qualifica di coltivatore diretto;
☐ di rivestire la qualifica di imprenditore agricolo professionale;
☐ di appartenere alla categoria dei soggetti equiparati ex art. 7 legge 203/1982;

- l'inesistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e succ. m.i. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- l'inesistenza, di effetti in corso, di situazioni che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

DATA E LUOGO FIRMA

_____ _____

N.B.

- ***la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore;***
- ***barrare con croce la qualifica rispondente.***