COMUNE DI PIANSANO

Prov. Viterbo

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

DICHIARAZIONE DELL'INQUILINO (locatario – richiedente)

DATI DEL RICHIEDENTE		
	cognome	nome
	data nascita	Comune nascita
	Comune residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	Recapito telefonico fisso/mobile
	codice fiscale	

NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela con il richiedente

REQUISITI FAMILIARI DEL RICHIEDENTE

- ❑ ultrasettantenni, nel numero di _____ persone;
- ❑ minori di età, nel numero di_____persone;
- ❑ soggetti con invalidità accertata per almeno il 74%, nel numero di_____persone;
- ❑ soggetti in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, nel numero di_____persone.

Il sottoscritto_____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- ❑ di essere cittadino/a italiano/a;
- ❑ di essere cittadino/a di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
- ❑ di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all'U.E. con regolare permesso di soggiorno;
- ❑ di avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente €_____;
- ❑ di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente €_____;
- ❑ di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato con un canone annuo pari ad €_____(sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa) e di risiedere nell'alloggio, oggetto di sfratto, da almeno un anno sito in Via _____;
- ❑ di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità:
  - ❑ **di aver ricevuto citazione per la convalida** in data_____;
  - ❑ **di non aver ricevuto citazione per la convalida**, ma di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20%;
- ❑ di percepire il reddito di cittadinanza dalla data_____per un importo totale mensile di €_____e che la quota destinata all'affitto è pari ad €_____;
- ❑ di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- ❑ di essersi trovato, successivamente alla stipula del contratto di locazione, nell'impossibilità di corrispondere il canone locativo per una delle seguenti cause:
  - o perdita del lavoro per licenziamento;
  - o accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - o cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - o mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
  - o cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  - o malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
  - o altro.

RICHIEDE

l'erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 23 giugno 2020 n. 255 e Delibera di Giunta della Regione Lazio n. 409 del 25 giugno 2021, al fine di:

- ❑ sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

- ❑ ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'alloggio consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa;
- ❑ consentire il versamento del deposito cauzionale in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione;
- ❑ assicurare il versamento di un numero di mensilità in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- ❑ sanare, anche in parte, la morosità sulla base delle mensilità dichiarate, come da atto di intimazione di sfratto, avendo subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20% (pur non essendo destinatario di provvedimento esecutivo di sfratto);

DICHIARA INOLTRE

1. di essere a conoscenza che, in caso accoglimento della domanda, il contributo erogato, sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
2. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
3. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Lazio con deliberazione n. 409 del 25 giugno 2021;
4. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

via e n. civico _____

Comune_____Prov._____C.A.P._____

Numero di telefono _____

Ogni variazione di indirizzo o numero telefonico, avvenuta dopo l'inoltro della domanda, dovrà essere comunicata a cura del richiedente presso gli uffici preposti del Comune.

ALLEGA

copia dei seguenti documenti:

- ❑ copia del documento di identità in corso di validità
- ❑ permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- ❑ copia del contratto di locazione ad uso abitativo, relativo all'alloggio oggetto dello sfratto, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;

- *per coloro che hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto*:
  - ❑ copia della citazione per la convalida di sfratto;
  - ❑ attestazione ISE o ISEE in corso di validità;

- *per coloro che non hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto*
  - ❑ copia atto di intimazione di sfratto per morosità;
  - ❑ autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20%;
  - ❑ ISEE corrente o imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Data _____

Firma _____

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO (locatore)

DATI DEL LOCATORE		
	cognome	nome
	data nascita	Comune nascita
	Comune residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	Recapito telefonico fisso/mobile
	codice fiscale	
	codice IBAN	

Il sottoscritto_____ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

1. di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di _____, Via/Piazza_____, locata al Sig._____con contratto di locazione regolarmente registrato in data_____;
2. di aver attivato, nei confronti del suddetto locatario, una procedura di sfratto per morosità;
3. che in caso di erogazione del contributo, destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla D.G.R.L. n. 409 del 25 giugno 2021, si impegna a:
   - ☐ rinunciare all'esecuzione del provvedimento di sfratto, a sanatoria della morosità incolpevole accertata dal Comune (sia in presenza che in assenza della citazione per la convalida di sfratto);
   - ☐ differire l'esecuzione dello sfratto per mesi_____.

OPPURE

1. di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di _____, Via/Piazza_____;
2. che in caso di erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla D.G.R.L. n. 409 del 25 giugno 2021, si impegna a:
   - ☐ stipulare con il Sig._____un contratto di locazione per il suddetto alloggio per il quale è previsto un deposito cauzionale di €_____;
   - ☐ stipulare con il Sig._____un contratto di locazione per il suddetto alloggio a canone concordato (art. 3, comma 3 della legge 431/98 e succ. mod. e integr.).

I contributi di cui sopra possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Allega: copia del documento di identità in corso di validità.

Data _____

Firma _____