COMUNE DI PIANSANO

PROVINCIA DI VITERBO
Tel. 0761/450832
Fax: 0761/450118

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
FONDO 2015 - ANNUALITA' 2014

IL SINDACO

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
VISTO il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;
VISTO l'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";
VISTO l'art. 26 del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione
VISTA la D.G.R. n. 366 del 21 luglio 2015. Approvazione dei criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo per il sostegno alla locazione;
VISTA la determinazione dirigenziale n.188 del 26/09/2015 con la quale è stato approvato il presente bando;

RENDE NOTO

Che la Regione Lazio, con Delibera di Giunta Regionale n. 366 del 21 luglio 2015, ha approvato i criteri e le modalità di gestione e ripartizione del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e all'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni.
Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del presente Bando per i successivi 30 giorni dalla pubblicazione.

Art. 1
REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

a) essere cittadini italiani ovvero di uno Stato aderente all'Unione Europea;
b) essere cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della legge n. 113/2008, in possesso del certificato di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo;
c) avere la residenza anagrafica nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
d) essere titolare del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per l'anno o porzione di anno 2014. Sono esclusi conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 E A/10;
e) non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. alloggio adeguato: art. 20 regolamento regionale n. 2/2000) nell'ambito territoriale del comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
f) non aver ottenuto per l'annualità 2014, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
h) essere in regola con il pagamento del canone di locazione;

i) essere in possesso alla data di presentazione della domanda della dichiarazione ISEE (indicazione della situazione economica equivalente) del nucleo familiare, in corso di validità, non superiore ad € 10.000,00, rispetto al quale il canone di locazione abbia un incidenza superiore al 35%.

Art. 2

NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.

Art. 3

DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE E DEL CANONE DI LOCAZIONE

a) Il valore del reddito del nucleo familiare è calcolato con il metodo ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente). L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo e non può essere superiore ad € 10.000,00, rispetto al quale il canone di locazione abbia un incidenza maggiore del 35%

b) La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:
incidenza=(canone/ISEE) x 100

c) Il valore del canone di locazione sarà quello annuale risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento, riferito all'annualità 2014. Qualora nel corso dell'anno 2014, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente dovrà allegare alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e le ricevute di pagamento dei canoni di locazioni riferite ad entrambi i contratti di locazione

Art. 4

CRITERI DI VALUTAZIONE

La graduatoria per l'assegnazione dei contributi relativa all'annualità 2014 sarà formata sulla base dei seguenti punteggi e criteri di priorità:

1)	ISEE non superiore ad € 2.000,00	**Punti 5**
2)	ISEE non superiore ad € 4.000,00	**Punti 4**
3)	ISEE non superiore ad € 6.000,00	**Punti 3**
4)	ISEE non superiore ad € 8.000,00	**Punti 2**
5)	ISEE non superiore ad € 10.000,00	**Punti 1**
6)	Il richiedente che abiti in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto e che abbia proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione	**Punti 4**
7)	Nucleo familiare composto da persone che alla data di pubblicazione del bando abbiano superato i sessantacinque anni di età	**Punti 2**
8)	Nucleo familiare nel quale uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente risultino affetti da menomazioni che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa certificata ai sensi della vigente normativa, superiore al 66%	**Punti 2**
9)	Nel nucleo sono presenti figli minori e solo uno dei loro genitori	**Punti 2**
10)	Per ogni componente il nucleo familiare	**Punti 1**

Art. 5

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune, entro i quindici giorni successivi al termine fissato dal bando per la presentazione delle domande, provvederà all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità e procederà alla formazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

A parità di punteggio avranno priorità gli utilizzatori dell'alloggio con un'incidenza del canone di locazione più alta rispetto all'ISEE di riferimento; per i soggetti che dovessero ancora trovarsi a parità di punteggio prevarrà il nucleo con il maggior numero di componenti; in caso di ulteriore parità l'ordine di collocazione in graduatoria sarà determinato dall'anzianità della domanda, desunta dal timbro del protocollo comunale apposto sulla stessa.

La suddetta graduatoria è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per dieci giorni consecutivi.
Entro tale periodo potrà essere presentata opposizione, qualora si riscontrassero errori materiali nell'attribuzione dei punteggi.Trascorso tale termine e vagliate le eventuali opposizioni sarà pubblicata la graduatoria definitiva.

Art. 6

CONTRIBUTO

Il contributo in favore dei soggetti aventi titolo sarà calcolato sul canone annuo relativo al periodo di conduzione dell'immobile, e sarà determinato come segue:
canone annuo meno il 35% del reddito ISEE e comunque fino a un massimo di € 3.000,00
(Formula: contributo=canone annuo-(reddito ISEEx35:100))
Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio fosse inferiore al totale del contributo spettante indicato nella graduatoria definitiva, il Comune si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante. Pertanto, per motivi di equità, ad ogni beneficiario sarà disposta una riduzione sull'importo spettante corrispondente alla percentuale non erogata dalla Regione Lazio in relazione a quanto previsto dalla graduatoria degli aventi diritto.
Il contributo comunale non sarà comunque erogato ai beneficiari per un importo inferiore ad € 100,00.

Art.7

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I richiedenti dovranno allegare alla domanda, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

1. La dichiarazione ISEE in corso di validità ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
3. Copia delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione;
4. Fotocopia del documento di identità e per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno;

Spetta all'Amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.
La domanda di partecipazione al presente bando dovrà essere compilata unicamente sui modelli messi a disposizione dall'ufficio Servizi Sociali del Comune di Piansano e dovrà pervenire direttamente all'ufficio Protocollo del Comune, oppure mezzo posta con raccomandata A.R. da inviare al comune di Piansano, Settore Amministrativo, piazza dell'Indipendenza, 17 – 01010 Piansano (VT) entro e non oltre il termine perentorio del **28/10/2015** (farà fede la data di spedizione postale), pena l'esclusione dal contributo.
Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.
Copia del presente Bando sarà pubblicata per 30 giorni successivi alla data di pubblicazione dello stesso all'albo pretorio comunale, copia dello stesso e del fac-simile della domanda possono essere richiesti presso il Settore Amministrativo – Ufficio Protocollo o reperibili sul sito del Comune di Piansano www.comune.piansano.vt.it
La domanda di ammissione di cui al presente bando comporta l'implicita ed incondizionata accettazione di quanto ivi contenuto e di quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale n. 366 del 21 luglio 2015.

Piansano , 28/09/2015

IL SINDACO
Andrea Di Virginio