COMUNE DI PIANSANO

(Provincia di Viterbo)

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CAPPELLE CIMITERIALI ED EDICOLE FUNERARIE NEL CIMITERO DI PIANSANO

IL DIRIGENTE

Premesso

- che con con deliberazione di G.C n. 164 del 10/12/2011 è stato approvato il presente bando con lo schema di domanda di assegnazione di cappella funeraria al rustico;

RENDE NOTO

L'Amministrazione di Piansano intende concedere in uso per 99 anni (novantanove) n. 4 cappelle cimiteriali a 8 posti.

Art. 1- Prezzo di concessione

Il prezzo di concessione di ciascuna cappella cimiteriale comprensivo delle spese di realizzazione al rustico è fissato in:

- € 18.000,00 (diciottomila/00)

Le rifiniture sono a carico del concessionario e dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia ed autorizzati previa presentazione di denuncia di inizio attività (D.I.A.).

All'atto della presentazione della domanda il richiedente non dovrà fare alcun versamento. L'Amministrazione Comunale, dopo aver proceduto alla verifica delle domande pervenute, ed espletate le relative formalità, procederà a comunicare l'assegnazione definitiva della cappella.

Art. 2- Requisiti per la partecipazione

I requisiti devono essere posseduti alla data di inizio di pubblicazione del bando.

Possono presentare istanza di assegnazione:

1. Le persone residenti nel Comune di Piansano, alla data di inizio di pubblicazione del presente bando, da almeno 20 (venti) anni.

Art. 3- Criteri di assegnazione

1 Residenza nel Comune di Piansano del richiedente;

2. Famigliare defunto tumulati o inumati presso loculi altrui, con l'impegno del richiedente al trasferimento nella costruenda cappella.

Art. 4- Eslusioni dal bando

1. Sono esclusi dal bando tutti i cittadini concessionari di altra cappella e/o area cimiteriale nel cimitero di Piansano.
2. Sono altresì esclusi il coniuge dei predetti concessionari.
3. Sono esclusi i soggetti non in possesso del requisito della ventennale residenza nel comune di Piansano.

.

Art. 5- Diritto di successione nella titolarità della concessione

1. La concessione è strettamente legata alla persona del concessionario e non potrà essere oggetto di trasferimento per atto tra vivi.
2. E' trasmissibile in via successoria agli eredi legittimi o testamentari. Alla morte dell'assegnatario subentrano gratuitamente nella titolarità del diritto d'uso i suoi eredi legittimi, che sono tenuti a denunciare detta loro qualità.

Art 6- Modalità e requisiti di assegnazione

Apposita commissione valuterà le istanze pervenute e provvederà alla redazione di una graduatoria tramite assegnazione di punteggi alle voci di cui al precedente Art. 3 secondo il seguente criterio:

A. Punti 5.Residenza del richiedente nel Comune di Piansano da almeno anni 20 (venti).
B. Punti 5. Defunto tumulato nel Cimitero Comunale, da trasferire nella cappella cimiteriale con richiesta formalizzata dai genitori,

dal coniuge e/o dai figli e/o fratelli e sorelle appartenenti al nucleo familiare del defunto stesso.

C. Punti 4. Defunto tumulato nel Cimitero Comunale, da trasferire nella cappella cimiteriale con richiesta formalizzata da un familiare non appartenente al nucleo familiare del defunto stesso i qualità di madre/padre/figlio/a.
D. Punti 3. Defunto tumulato nel Cimitero Comunale, da trasferire nella cappella cimiteriale con richiesta formalizzata da un familiare non appartenente al nucleo familiare del defunto stesso i qualità di fratello/sorella.
E. Punti 2. Defunto tumulato nel Cimitero Comunale, da trasferire nella cappella cimiteriale con richiesta formalizzata da altri che non rientrano nella suddetta casistica.
F. Il punteggio di cui al punto B/C/D/E è ridotto del 50% per il trasferimento da ossari inumazioni o se tumulati in un loculo di proprietà;

Qualora dovesse verificarsi un pari merito fra le richieste in graduatoria, verrà effettuato, in seduta pubblica, un sorteggio al fine di determinare l'ordine degli assegnatari.

A seguito della approvazione della graduatoria da parte della Giunta Comunale, gli assegnatari saranno invitati a procedere, in ordine di graduatoria, alla scelta della ubicazione dello specifico manufatto.

E' vietato, in ogni caso, lo scambio e la cessione fra i richiedenti rispettivamente della assegnazione e della concessione con chiunque.

Art 7- Graduatoria

La presente graduatoria rimarrà valida per anni uno.

Art. 8- Rinunce e decadenza

In caso di rinuncia e/o decadenza dell'assegnazione subentrerà in luogo del soggetto rinunciante o decaduto, il primo dei soggetti che segue nella graduatoria generale e così via fino ad esaurimento della graduatoria medesima.

Art. 9 – Modalità di pagamento

1. Gli assegnatari, individuati a seguito dell'approvazione della graduatoria da parte della giunta, dovranno versare nel termine di 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'assegnazione da parte dell'Ente un anticipo pari al 70% del prezzo di riferimento indicato al precedente Art. 1; il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto alla consegna del manufatto.
2. Nel caso in cui un assegnatario, una volta versato l' importo del 70% rinunci all'assegnazione, il Comune sarà tenuto alla restituzione dell' anticipo di cui sopra, trattenendo il 10% dell'anticipo versato a titolo di penale.
3. Qualora il concessionario non effettui il versamento entro i termini indicati nella lettera di comunicazione dell'avvenuta concessione lo stesso si riterrà automaticamente decaduto e in tal caso trova applicazione quanto indicato al precedente art. 8.

Art. 10 - Durata della concessione

I manufatti ubicati nel Cimitero di Piansano, sono ceduti con concessioni novantanovennali rinnovabili al prezzo vigente alla scadenza della concessione. Saranno a tal fine osservate le disposizioni contenute nelle leggi vigenti al momento del rinnovo della concessione.

Art. 11 – Contratto di concessione

Dopo l'assegnazione, il rappresentate del Comune stipulerà apposito atto di concessione.

Art. 12 – Condizioni particolari

Ove siano previsti trasferimenti di salme provenienti dal Cimitero di Piansano nella nuova cappella cimiteriale, gli stessi dovranno avvenire entro sei mesi dalla stipula del contratto di concessione pena esecuzione d'ufficio con spese a carico del concessionario.

E' consentito il trasferimento nella cappella di salme provenienti da altri cimiteri, purché i richiedenti posseggano i requisiti, fermo restando che detti trasferimenti non comportano l'attribuzione di alcun punteggio ai fini della formazione della graduatoria di cui all'art. 6 del presente bando.

Art. 13 – Condizioni accessorie

L'assegnatario dovrà porre particolare cura alle opere di sua competenza e dovrà utilizzare materiali conformi alle vigenti normative in materia e che riprendano i materiali utilizzati dalle strutture adiacenti.

Per i lavori di completamento deve essere presentata presso il Settore LL.PP. del Comune di Piansano denuncia di inizio attività (D.I.A.).

Qualora l'assegnatario non si uniformi alle prescrizioni emanate dal Settore LL.PP. il Responsabile dell'ufficio potrà ordinare l'osservanza.

I lavori di competenza del concessionario dovranno eseguirsi con tutta sollecitudine ed essere condotti in modo da non arrecare danni, guasti o ingombri ingiustificati nelle immediate vicinanze del cantiere.

La manutenzione ordinaria e straordinaria della cappella cimiteriale sarà a carico del concessionario.

Art. 14 – Modalità di presentazione delle domande

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere redatta in conformità dell'apposito modulo disponibile presso il Settore LL.PP. e sul sito internet http://www.comune.piansano.vt.it .

Le domande dovranno pervenire al protocollo dell'ente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **31dicembre 2011** detto termine è perentorio. Le domande che perverranno oltre il predetto termine saranno escluse.

Art. 15- Oneri contrattuali

Le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di concessione, ivi compresi gli oneri fiscali per quanto di competenza a norma di legge, saranno a totale carico dell'assegnatario.

Art. 16 – Disposizione di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia alle normative vigenti in materia.

Art. 17 – Trattamento dei dati personali e Responsabile del procedimento

COMUNE DI PIANSANO

(Provincia di Viterbo)

I dati personali forniti dagli interessati, obbligatori per le finalità connesse alla assegnazione e per l'eventuale stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizione del D.Lgs n. 196/2003. Gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dagli art. 7 e seguenti del predetto D.Lgs 196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del responsabile del procedimento la Dott.ssa Elena Piccoli.

Il presente bando non terrà conto delle domande di assegnazione a qualsiasi titolo presentate precedentemente alla pubblicazione dello stesso.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune, nei luoghi di pubblica affissione e sul sito internet http://www.comune.piansano.vt.it .

Piansano, 12/12/2011